

# ***Revideret igangsætning af lokalplan for NOL***

Lokalplan 694 for Risø Mellemlager blev igangsat i august 2019

- volumen på 150.000 m<sup>3</sup>
- fodaftryk på 10.000 m<sup>2</sup>
- højde på 15 meter fra gulvkoten.
- Gulv i kote 4,0
- Mulighed for udstillings- og besøgsfacilitet



Projekteringen har trukket ud og givet anledning til ændringer i projektet.

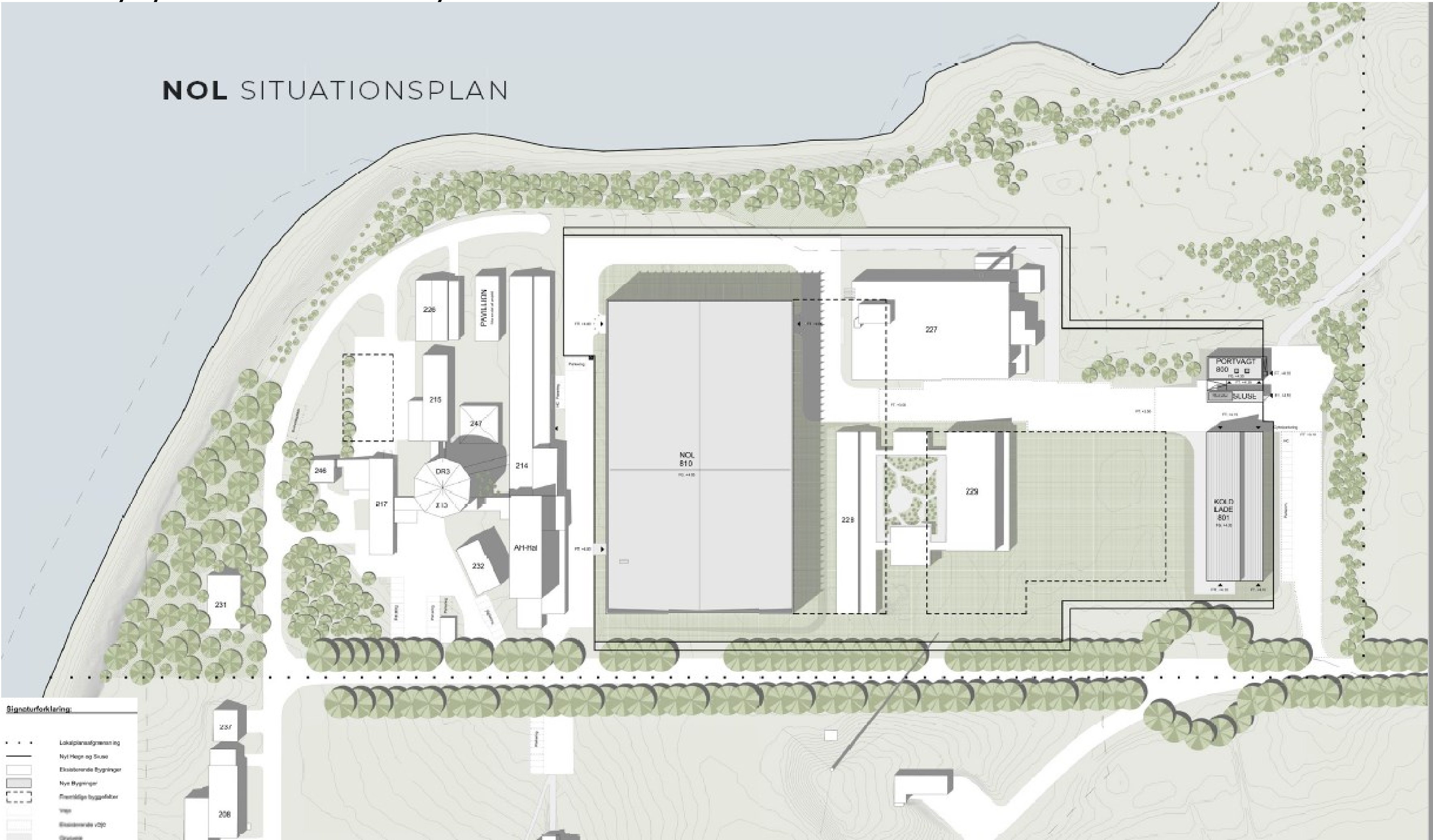
Derfor blev Lokalplan 694 for Risø Mellemlager genstartet i Plan- og teknikudvalget i november 2023

- volumen på 176.000 m<sup>3</sup> (150.000 m<sup>3</sup> tidligere)
- fodaftryk på 10.640 m<sup>2</sup> (10.000 m<sup>2</sup> tidligere)
- højde på 16,6 m fra gulvkoten (15 meter tidligere)
- Gulv i kote 4,95 (4,0 tidligere)
- Ingen udstillings- og besøgsfacilitet, pga. manglende finansiering

Da bygningen bliver højere end kommuneplanrammen muliggør, igangsatte Økonomiudvalget samtidig udarbejdelse af kommuneplantillæg 30



Ingen ændringer i situationsplan (bortset fra lidt større fodaftryk) eller facadeudtryk siden 2021



Ingen ændringer i situationsplan (bortset fra lidt større fodaftryk) eller facadeudtryk siden 2021

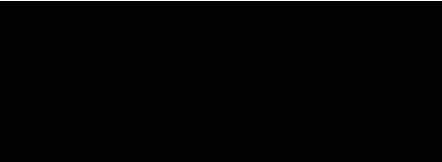


Ingen ændringer i situationsplan (bortset fra lidt større volumen)  
ingen ændringer i facadeudtryk siden 2021



Ingen ændringer i situationsplan (bortset fra lidt større volumen)  
ingen ændringer i facadeudtryk siden 2021





Lokalplan og kommuneplantillæg forventes sendt i  
offentlig høring i foråret 2024 og  
endeligt vedtaget primo 2025

Pernille Fox  
Chefkonsulent  
[pernilleh@roskilde.dk](mailto:pernilleh@roskilde.dk)  
Tlf: 46 31 3567

