

NOL

Gennemgang af Projektforslag
Kontaktforum 22.03.21



Situationsplan i 1:13000
Vedrørende standpunkter for visualisering

Matr.nr. 61a m.fl.
Veddelev by, Himmelev
Roskilde kommune
Region Sjælland

Udfærdiget, den 10-08-2019
Suppleret med pos 5006 og 5007, den 19-12-2020

Til denne plan hører

Bilag 1: Liste med koordinater for positionerne
Bilag 2: En række billeder.
Bilag 3: Billeder 9378 og 9380 fra 15-12-2020

Landinspektør

Position 5002

Billednr	Beskrivelse for position 5002
8332	Almindeligt billede
8333	Panoramabillede

Position 5001

Billednr	Beskrivelse for position 5001
8328	viser hattebakken, hvorpå billedposition 5001 ligger
8329	Almindeligt billede
8330	Panoramabillede
8331	Panoramabillede

Position 5004-1, 5004-2, 5004-3 og 5004-4

Billednr	Beskrivelse for position 5004-1, 5004-2, 5004-3 og 5004-4
8336	Almindeligt billede i position 5004-1
8339	Almindeligt billede i position 5004-2 (se også version med tekst)
8340	Panoramabillede i position 5004-2
8376	Billede, der viser position 5004-3 (se også version med tekst)
8377	Almindeligt billede i position 5004-3
8379	Panoramabillede i position 5004-3
8380	Almindeligt billede i position 5004-4
8381	Panoramabillede i position 5004-4

Position 5005

Billednr	Beskrivelse for position 5005
8341	Billede til identifikation af positionen
8342	Billede til identifikation af positionen
8343	Billede til identifikation af positionen (se også version med tekst)
8344	Almindeligt billede i positionen
8345	Panoramabillede

Koter er angivet i system DVR90.
Koterne er bestemt med GPS i GPS-net
J.nr. 9234-I.4

Position 5006

Billednr 9378, position 5006
Fugletrænet 15/12-2020

Position 5007

Billednr 9380, position 5007
Offentlig sti 15/12-2020

Position 5003

Billednr	Beskrivelse for position 5003
8334	Almindeligt billede
8335	Panoramabillede

FLEMBERG & GODIKSEN ApS - Landinspektørfirma
Syrenvænget 2, 4270 Høng Tlf. 58852004 - Tølløsevej 8, 4340 Tølløse Tlf. 59171617

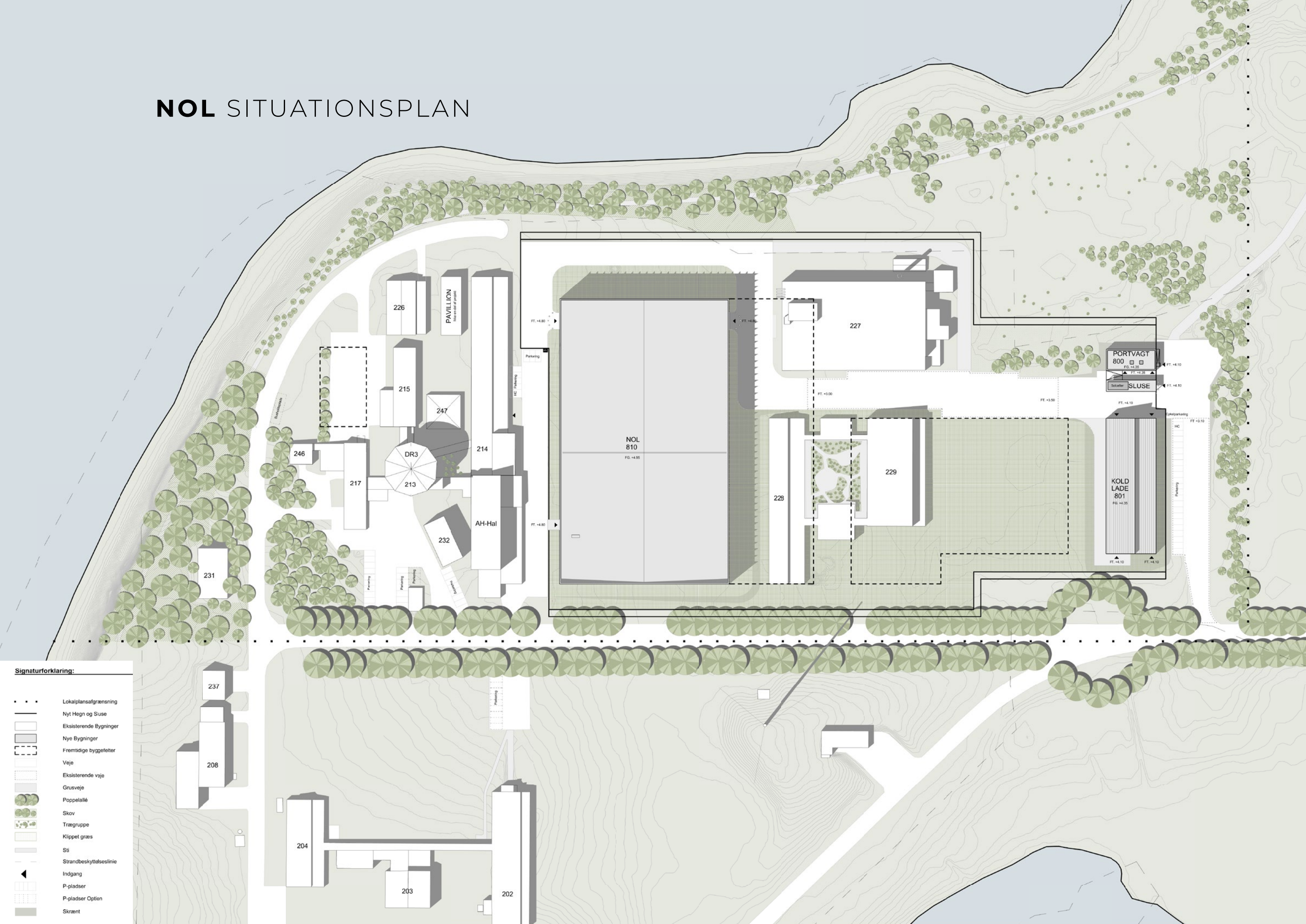
VISUALISERINGER POSITION 5006 FRA FUGLETÅRNET GRUNDLAG FRA LANDMÅLER



VISUALISERINGER POSITION 5007, FRA VEDDELEV GRUNDLAG FRA LANDMÅLER



NOL SITUATIONSPLAN



Signaturforklaring:

- • • Lokalplansafgrænsning
- Nyt Hegn og Suse
- Eksisterende Bygninger
- Nye Bygninger
- Fremtidige byggefelter
- Veje
- Eksisterende vaje
- Grusveje
- Poppelallé
- Skov
- Trægruppe
- Klippet græs
- Sti
- Strandbeskyttelseslinie
- ◀ Indgang
- P-pladser
- P-pladser Option
- Skrånt

NOL NYE & FREMTIDIGE BYGNINGER

BYGNING	HOVEDLAGER	KOLD LADE	PORTVAGT	HÅNDTERING + MODTAGESTATION
BYGNINGSNR.	B810	B801	B800	
BEBYGGET AREAL	8736 M ²	1189 M ²	194 M ²	
BRUTTOAREAL	10639 M ²	1228 M ²	194 M ²	PÅGÅR
NETTOAREAL	9637 M ²	1104 M ²	158 M ²	
ETAGER	1/3	1/2	1	
HØJDE	16.6 M	13 M	5 M	
LÆNGDE	121 M	56 M	21 M	
BREDDE	70 M	21 M	9 M	

NOL TERRÆNSNIT

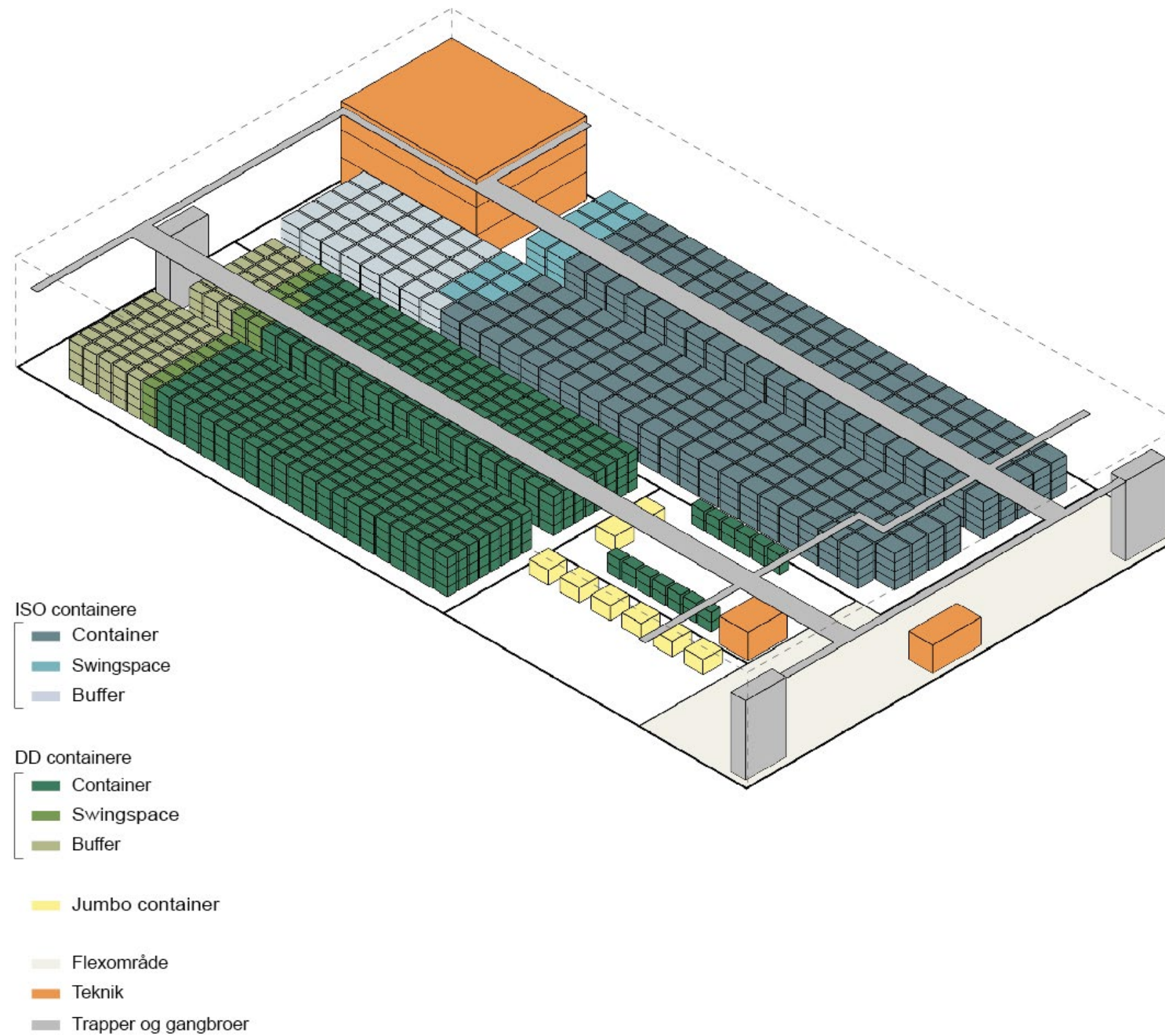


Hovedlageret

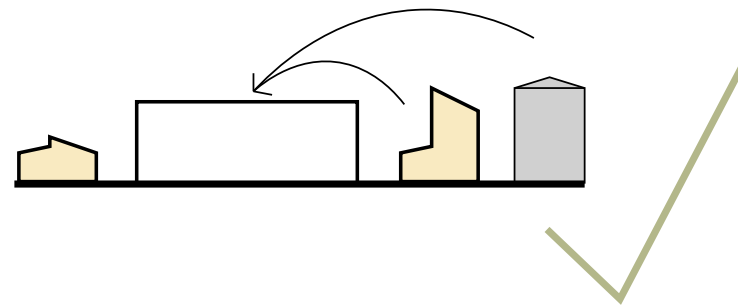
Bygning 810



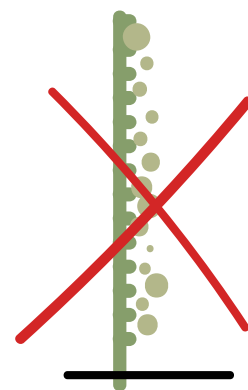
B810 LAGERENHEDER



B810 FACADE DESIGNFORUDSÆTNINGER



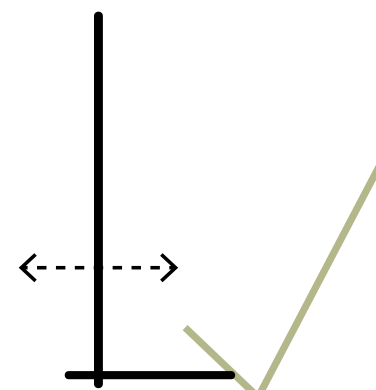
Læner sig op ad sin kontekst



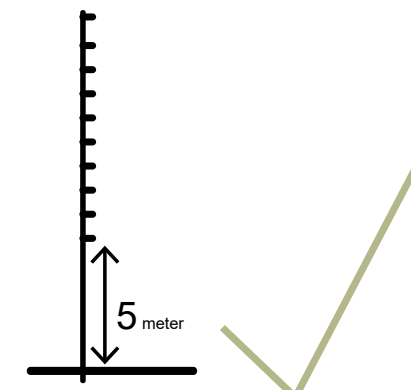
Ingen begrønning



Ingen klatring

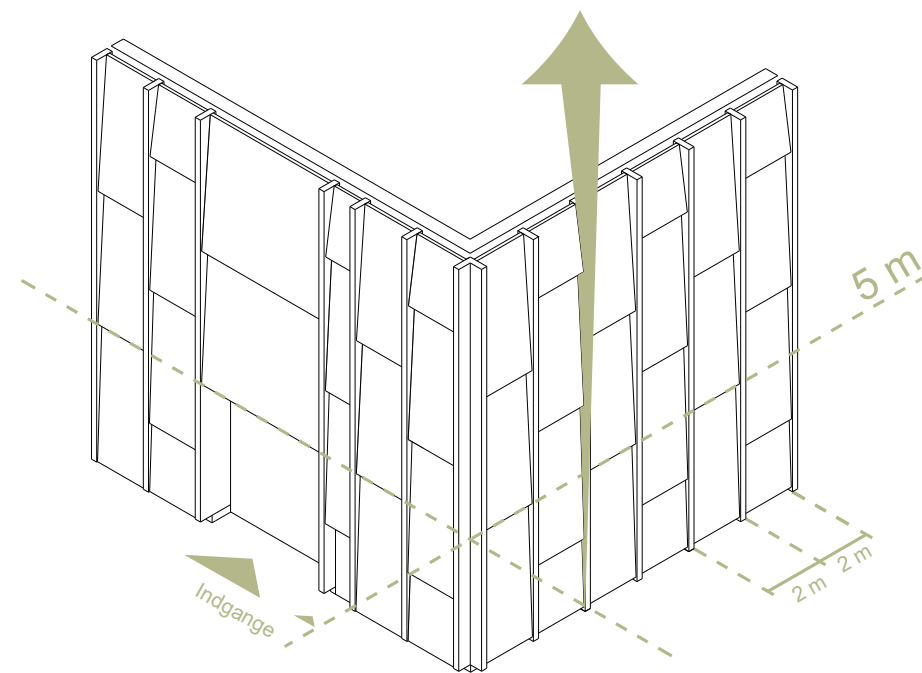


Få åbninger

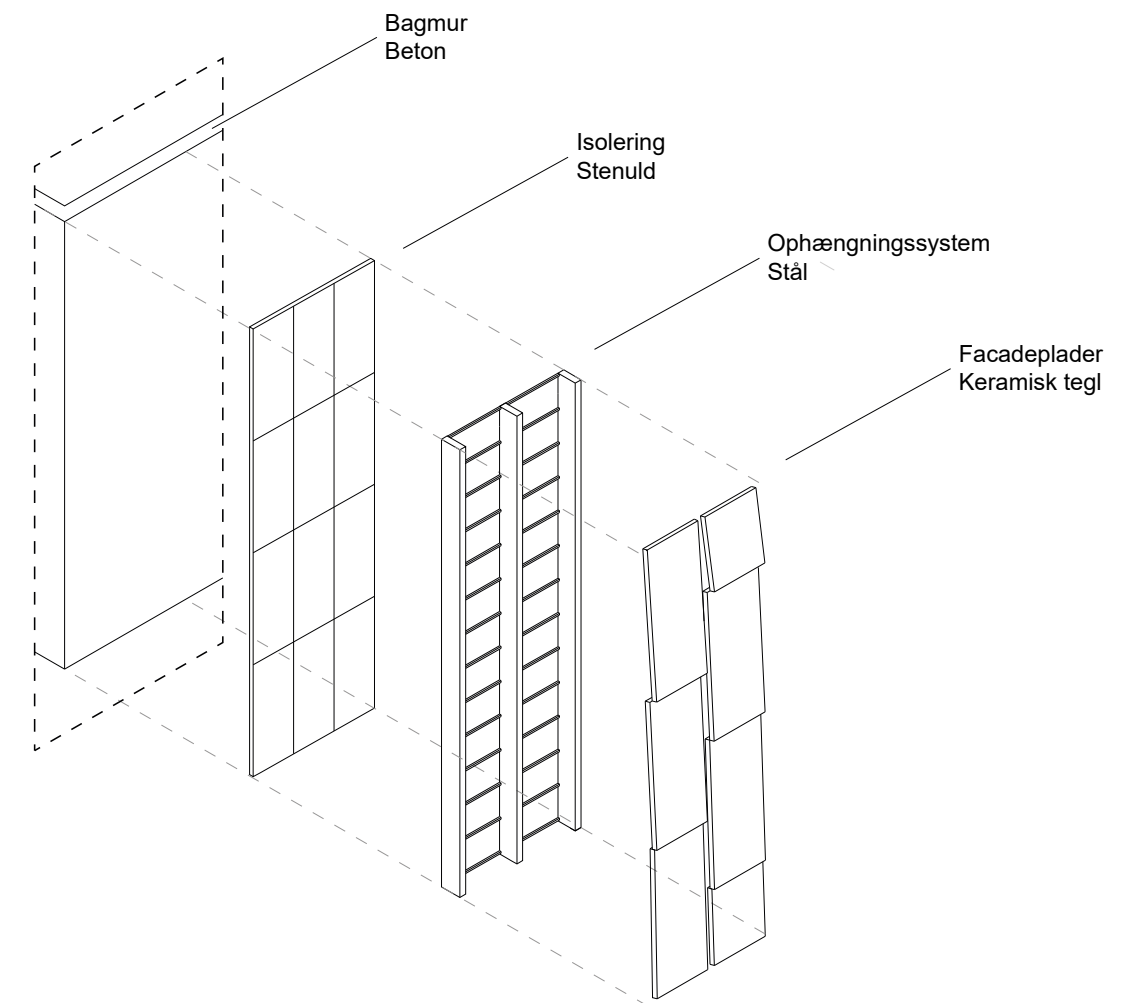


Minimalt relief i bunden

B810 FACADEKONCEPT



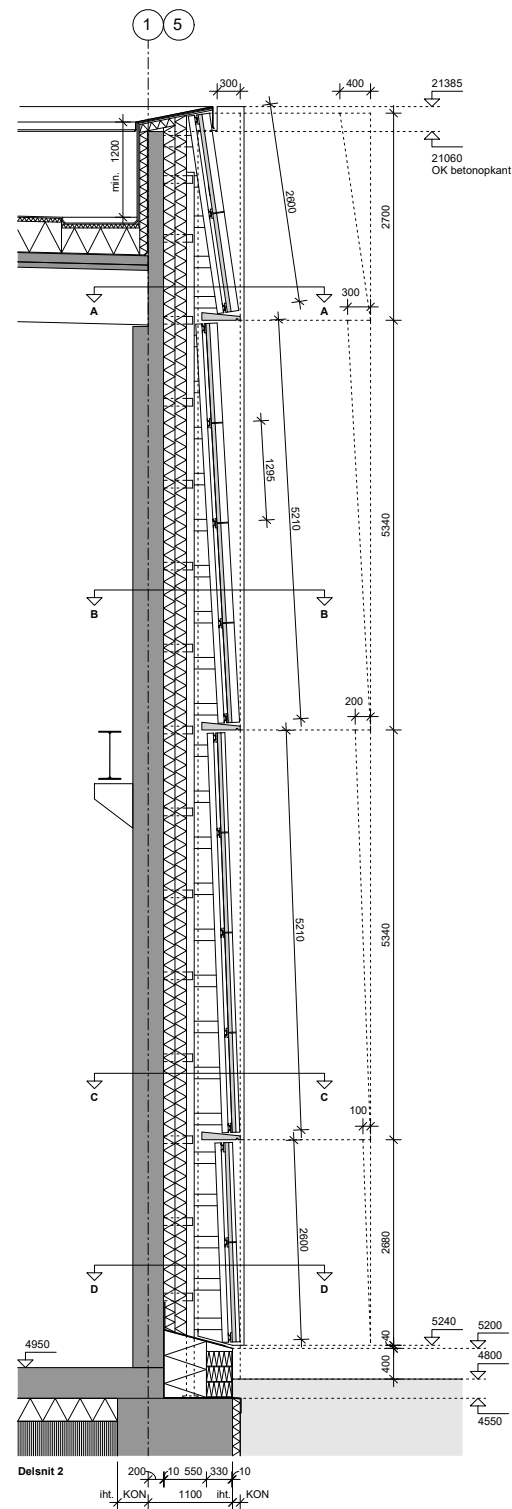
LØSNING PÅ DESIGNFORUDSÆTNINGER



DESIGN FOR DISASSEMBLY



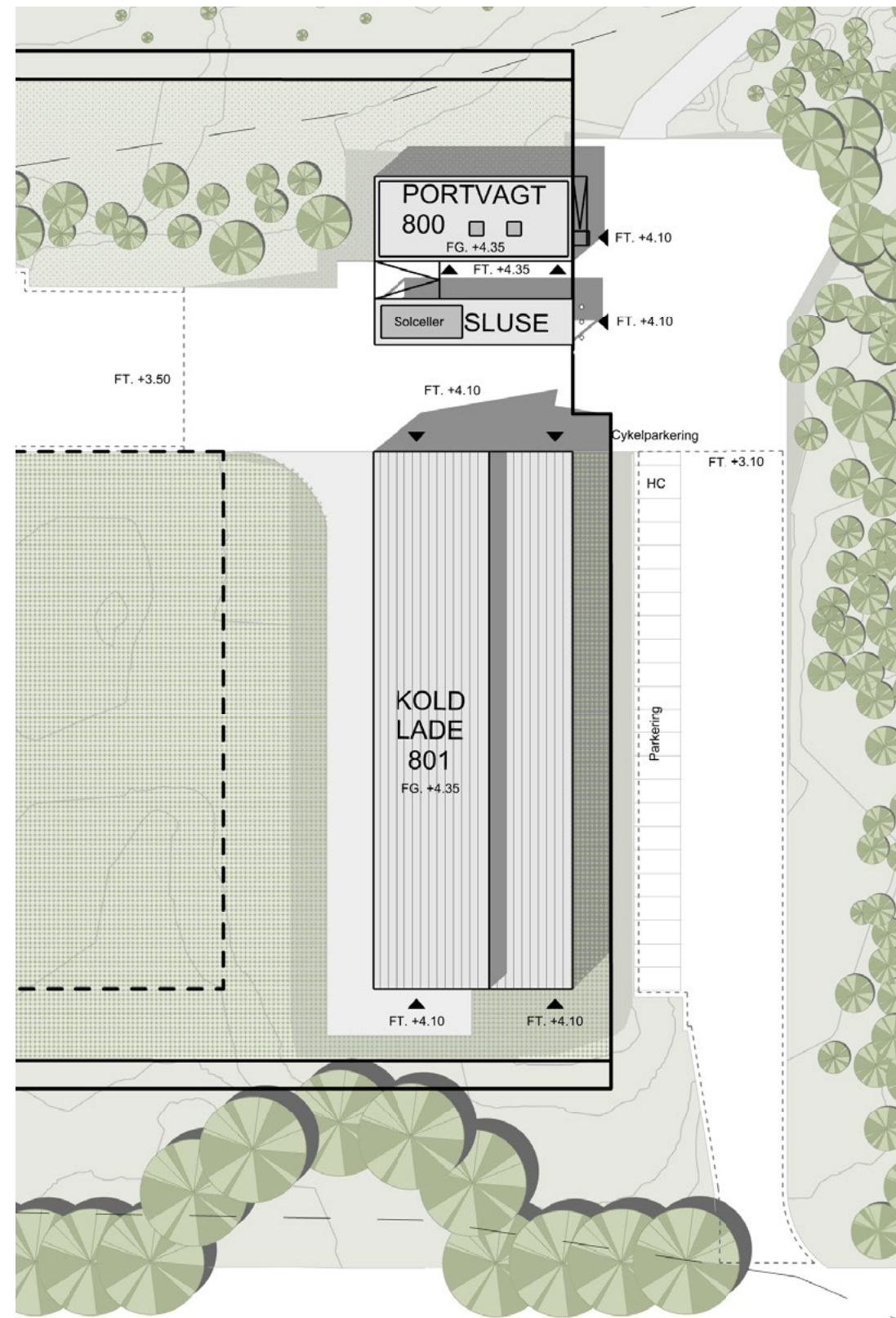
B810 FACADE



DEN KOLDE LADE OG PORTVAGT

Signaturforklaring:

• • •	Lokalplansafgrænsning
—	Nyt Hegn og Sluse
□	Eksisterende Bygninger
■	Nye Bygninger
- - -	Fremtidige byggefelter
—	Veje
- - -	Eksisterende veje
—	Grusveje
● ● ●	Poppelallé
● ● ●	Skov
● ● ●	Trægruppe
□	Klipet græs
—	Sli
- - -	Strandbeskyttelseslinje
◀	Indgang
□	P-pladser
□	P-pladser Option
■	Skrænt

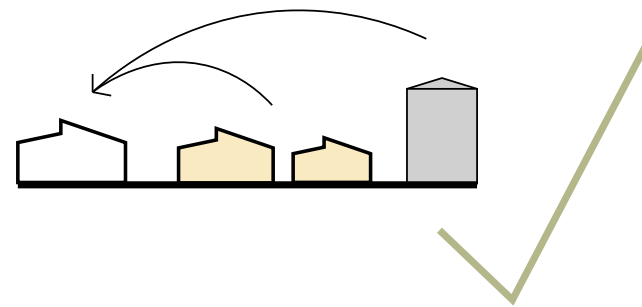


Kold Lade

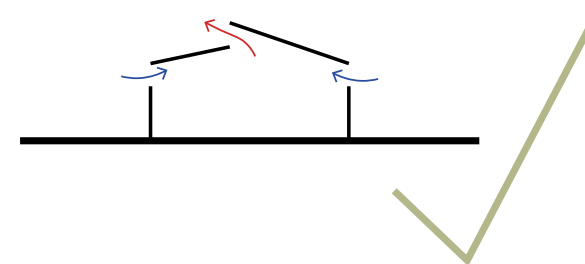
Bygning 801



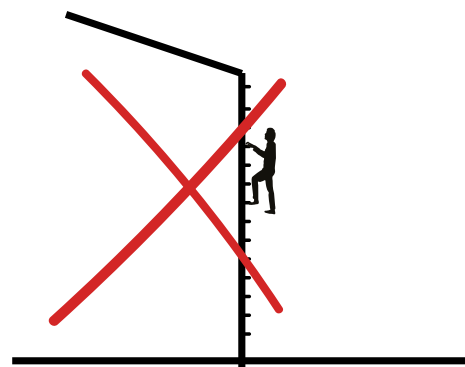
B801 DESIGNFORUDSÆTNINGER



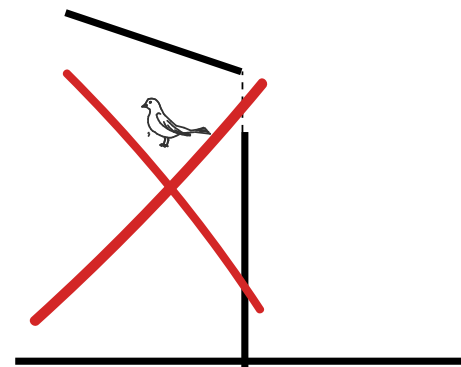
Læner sig op ad sin kontekst



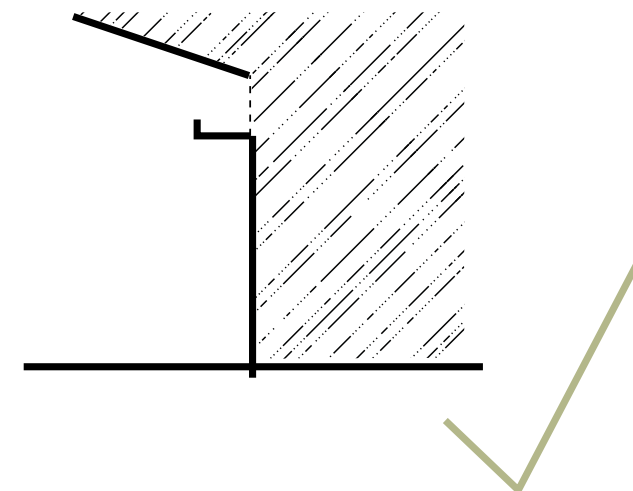
Radon udluftes igennem tag



Ingen klatring på facade

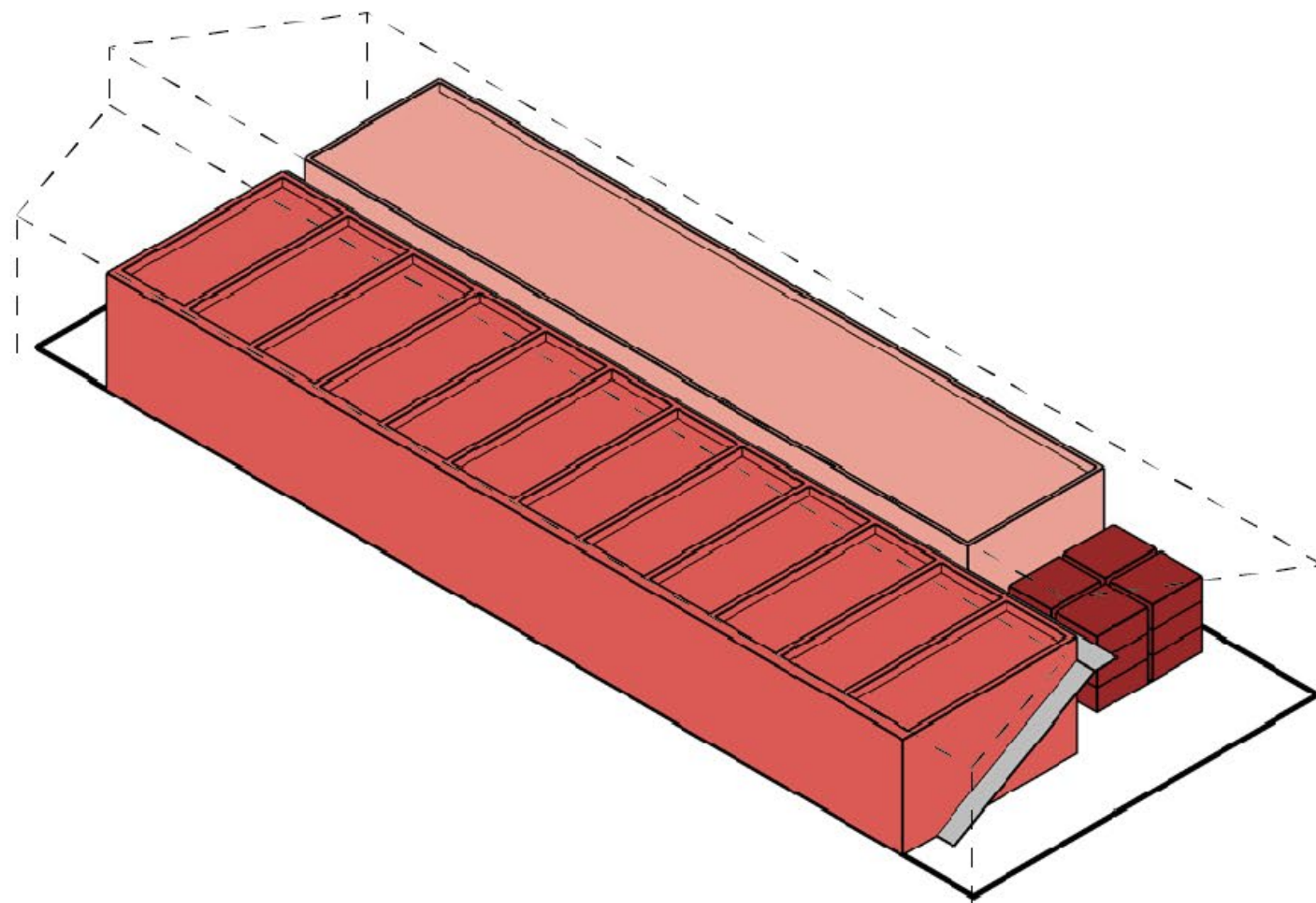


Ingen dyr, blade o.l. i bygningen



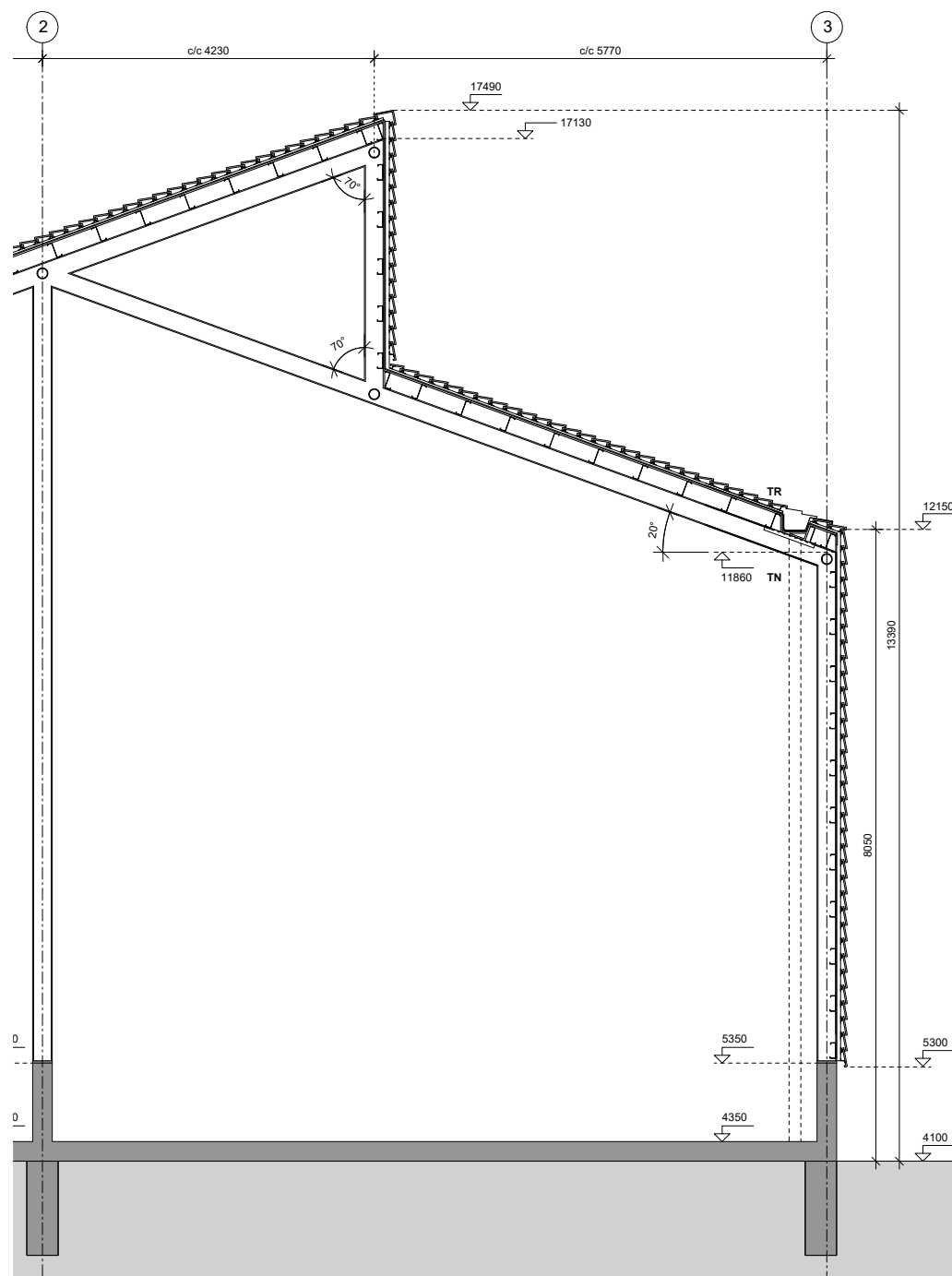
Beskytte imod slagregn og snefygning

B801 LAGERENHEDER



- Malmsilo
- Tailings
- NORM affald
- Trapper og gangbro

B801 FACADE



Portvagt
Bygning 800



B800 FACADE



Tak

